



特別注視区域内の土地・建物の売買等は、 契約締結前に届出が必要です。



※一部を除く

令和6年1月15日に重要土地等調査法に基づく3回目の区域指定が施行されました。

↓詳しくはこちら

特別注視区域内の土地・建物の売買等の際には届出が確実に行われるよう、重要事項として契約の当事者（売主と買主）に対し説明が必要です。

現在、渡島・檜山管内では、下記の地域に特別注視区域が指定されています。



- ◆松前警備所 ◆大島 ◆奥尻島分屯基地 ◆八雲高射教育訓練場

松前町

字愛宕 字館浜
字建石 字大磯
字弁天 字大島

奥尻町

字赤石 字球浦
字湯浜

八雲町

栄町 宮園町 元町 三杉町 住初町
出雲町 春日 相生町 大新 東雲町
東町 内浦町 熱田 浜松 富士見町
本町 末広町 立岩 豊河町 緑町

空き家の発生を抑制するための特例措置 「3,000万円特別控除」の改正

↓詳しくはこちら



空き家の発生を抑制を図るため、空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除について、適用期間を4年間（令和6年1月1日～令和9年12月31日）延長するとともに、買主が譲渡後に耐震改修又は除却を実施する場合も適用対象となるよう拡充されました。

売主が本特例適用を受けることを希望していても、譲渡後に買主が家屋の耐震改修又は除却を行わなかった場合や、耐震改修又は除却の完了が期間を超過してしまった場合、売主は本特例措置の適用を受けることはできません。

売買を媒介する宅建業者としては、こうしたことを売主に説明したうえで、譲渡後に買主が確実に本特例措置の要件を満たすための措置を講ずる旨を売買契約の特約等に付帯しておく等の対応を取ることが必要です。

◆建築物省エネ性能表示制度について

↓詳しくはこちら



建築物の販売・賃貸を行う事業者は、新築建築物の販売・賃貸の際には、告示で定める所定のラベル（左図は一例）を用いて省エネ性能を表示することが必要となります。省エネ性能表示の対象となる建築物は、制度の施行日（令和6年4月1日）以降に建築確認申請を行う新築物件です。





◆令和 5 年 9 月 6 日



ゴルフコンペが、函館ベイコーストカントリークラブにて

開催されました。
会員 13 社 14 名のご参加をいただき、(有)富建不動産 大谷賀津雄 氏が優勝されました。

◆令和 5 年 10 月 21 日



令和 5 年度「市民ふれあいセミナー」が、函館アリーナに

て開催されました。
今回は、堀田法律事務所 弁護士 堀田剛史 氏による講演会をおこないました。
・テーマ「民法改正総まとめ～不動産に関するルールが大きく変わった!」～私たちの暮らしへの影響と対応策について～
33 名のご参加をいただきました。

◆令和 5 年 11 月 27 日



令和 5 年度第 2 回「宅建協会不動産研修会」が、ベルク

ラシック函館にて開催されました。
・研修テーマ「判例から学ぶ、売買と賃貸における宅建業者の調査説明義務」
・講師 札幌総合法律事務所 弁護士 田代耕平 氏
会員 45 社 62 名のご参加をいただきました。

◆令和 6 年 1 月 9 日



新年交礼会が、ホテル法華クラブにて開催されました。

会員 45 社、ご来賓含め 67 名のご参加をいただきました。

◆令和 6 年 2 月 6 日



令和 5 年度「不動産テック・DX 研修会」がサン・リフレ

函館にて開催されました。
●第一部
テーマ『デジタル化のはじめの一步』・講師 富士フィルム ビジネスイノベーションジャパン(株)北海道支社 ソリューション営業部 グループ長 佐々木典嗣 氏
DX について幅広くご説明いただきました。
●第二部
テーマ『ハトサポ BB やハトサポサインの実務解説』
・講師 (公社)北海道宅地建物取引業協会 事務局 事業部 係長 吉田祐一郎 氏
不動産情報流通システム(ハトサポ BB)や電子契約(ハトサポサイン)等について Web 研修動画等をもとに解説していただきました。
会員 48 社 54 名のご参加をいただきました。

◆令和 6 年 2 月 19 日



令和 5 年度成約事例調査研究部会が、サン・リフレ函館に

て開催されました。
成約事例調査研究部会は、函館支部独自の取り組みとして年 1 回開催しております。支部会員が取引した土地・マンションの成約(函館市、北斗市、七飯町)事例をもとに、会員内で地価相場を共有し、不動産査定などに役立てています。会員 18 社 21 名のご参加をいただきました。

◆ハトサポ

業務上の「困った!」を多角的にサポートするハトサポをぜひご活用ください。



(一社)全国賃貸不動産管理業協会

「住まう」に、寄りそう。



For perfect estate management.

賃貸管理業を協力をサポート!
お得なキャンペーン実施中!

◆函館支部 SNS



◆函館支部会員入退会情報 (7/1~2/29)

合計会員数 186 社 (正会員 155 社 準会員 31 社)

入会会員

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	所在地
7/7	大臣 (2) 9407	(準)ロゴスホーム ロゴスホームハウジングカフェ函館	野村 潤	函館市石川町 52-15
7/24	石狩 (3) 第 7724 号	(準)北章宅建(株)八雲店	古木 篤広	二海郡八雲町東雲町 17-34
8/9	渡島 (1) 1269	アキウル(株)	山下 史昭	函館市鍛冶 1 丁目 22-10
9/11	大臣 (4) 第 7144 号	(準)Apaman Property(株) 函館五稜郭店	工藤 亮郎	函館市本町 6-15
11/2	渡島 (1) 1271	(有) 設計工房アーキトレヴ	寺谷 一	函館市石川町 318-18
2/16	渡島 (1) 1902	(株)くらそる	菊池 一茂	函館市柏木町 1-12

退会会員

退会日	免許番号	商号・名称
8/2	渡島 (1) 1224	(同)ファーストプッシュ
10/23	渡島 (12) 438	信用不動産
12/25	渡島 (6) 958	(有)リアルエイト

退会日	免許番号	商号・名称
1/19	渡島 (1) 1215	(株)ホクシン
1/31	渡島 (4) 1064	(有)ウィットム