



## 令和5年2月1日 重要土地等調査法に関する 注視区域及び特別注視区域の指定（初回）の 告示が施行されました。



重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律（重要土地等調査法）が令和4年9月20日に施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令及び宅建業法の解釈・運用の考え方が一部改正されています。

令和5年2月1日現在、渡島・檜山管内では松前町の「松前警備所」と「大島」が特別注視区域に指定されています。最新の情報を適宜確認することが大切です。

↓詳しくはこちら



## 不動産に関するルールが 大きく変わります。

令和5年4月1日施行

土地・建物等の利用に関する民法の見直し

令和5年4月27日施行

土地を手放すための制度の創設

令和6年4月1日施行

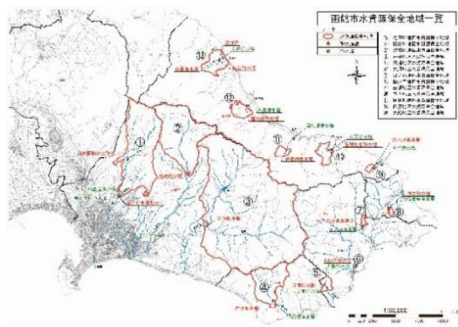
登記がされるようにするための不動産登記制度の見直し（相続登記の申請義務化）

↓詳しくはこちら



※民法等の一部を改正する法律 ※相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律

### ◆「北海道水資源の保全に関する条例」が施行されています。



↑函館市の水資源保全地域

### 水資源保全地域内での土地売買などを行う場合は、 3カ月前までに知事への届出が必要です。

下記の市町村に水資源保全地域が指定されています。

【渡島総合振興局管内】函館市、北斗市、知内町、七飯町、鹿部町、森町  
【檜山振興局管内】今金町

↓詳しくはこちら





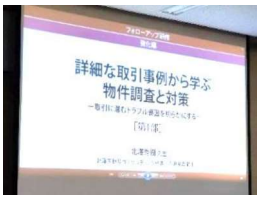
# 函館支部通信

令和 5 年 2 月 28 日 No.58 ・ 2/2

発行人 函館支部長 生田 健作

編集人 広報・情報提供委員長 山内 雄司

## ◆令和 4 年 8 月 4 日



北海道自治労働会館にて、**令和 4 年度相談・苦情解決業務研修会**（地方 9 支部）が開催されました。

●研修内容【第 1 部】相談・苦情解決業務の概要について【第 2 部】詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策 ～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～ 函館支部より相談業務・研修委員が参加いたしました。

## ◆令和 4 年 11 月 15 日



当支部会議室にて、**新入会員実務セミナー**を開催いたしました。

●研修内容【第 1 部】売買実務の流れ（受付から契約まで）【第 2 部】重要事項説明書と契約書の基礎知識【第 3 部】グループミーティング 会員 4 社 4 名のご参加をいただきました。

## ◆令和 5 年 2 月 16 日



ベルクラシック函館にて、**令和 4 年度第 3 回「宅建協会不動産研修会」**が開催されました。

●研修テーマ「所有者不明土地に関する法改正」●講師 諏訪・高橋法律事務所 弁護士 諏訪裕滋 氏 会員 55 社 77 名のご参加をいただきました。

## ◆令和 4 年 10 月 7 日



函館市亀田交流プラザにて、**令和 4 年度支部会員対象研修会**が開催されました。

●研修テーマ「インボイス制度開始に向けて不動産業者が準備しなければならないこと」●講師 函館税務署 国税調査官 竹原恵次 氏 会員 47 社 57 名のご参加をいただきました。

## ◆令和 4 年 12 月 3 日



函館市亀田交流プラザにて、**令和 4 年度「市民ふれあいセミナー」**が開催されました。

第一部は、札幌総合法律事務所 弁護士 田代耕平先生による講演会をおこないました。●テーマ「実家が空き家になった！さあどうする！？」～空き家・空き地への対応策と相続登記義務化へ向けて～ 第二部は、函館市と宅建協会による、空き家・空き地等に関する個別無料相談会をおこないました。65 名のご参加をいただきました。

**(一社)全国賃貸不動産管理業協会** 賃貸管理業を強かにサポート！ お得なキャンペーン実施中！



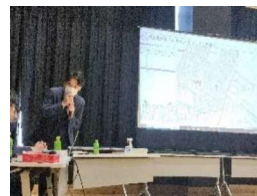
## ◆令和 4 年 11 月 9 日



ベルクラシック函館にて、**令和 4 年度第 2 回「宅建協会不動産研修会」**が開催されました。

●研修テーマ「デジタル社会形成整備法による宅建業法等の改正と電子署名について」●講師 札幌総合法律事務所 弁護士 田代耕平 氏 会員 50 社 57 名のご参加をいただきました。

## ◆令和 5 年 2 月 14 日



函館市亀田交流プラザにて、**令和 4 年度定点地価調査研究会**が開催されました。

市内・近郊の地価相場を共有することで、不動産査定などに役立てています。会員 16 社 20 名のご参加をいただきました。

## ◆Twitter はじめました

お気軽にフォローしてください！ @takken\_hakodate



## ◆ハトサポ BB

不動産業務の入口から出口までを一気通貫でサポート！ 利用料無料！



## ◆函館支部会員入退会情報 (8/1~1/31)

合計会員数 188 社 (正会員 158 社 準会員 30 社)

### 入会会員

入会日	免許番号	商号・名称	代表者	所在地
8/10	渡島 (1) 1252	(株)アーキテクチャー	成田 圭司	函館市富岡町 2-36-7
9/6	渡島 (1) 1254	(株)Ever Green	井上 淳	函館市桔梗 1-17-20

### 退会会員

退会日	免許番号	商号・名称	退会日	免許番号	商号・名称
8/17	渡島 (10) 626	日栄興業(株)	11/24	渡島 (1) 1223	(有)設計工房アーキトレヴ
9/1	渡島 (2) 1178	ダイトウ	12/12	渡島 (4) 1027	ネクストホーム
11/10	渡島 (4) 1056	(有)ファインエステート	1/10	渡島 (7) 908	(株)今井工務店