



2021年2月1日 No.55 - 1/2

発行人 >> 函館支部長 生田 健作

編集人 >> 広報委員長 八重樫 智弘

函館支部 第9回通常支部会員会議開催

公益社団法人北海道宅地建物取引業協会函館支部第9回通常支部会員会議※1 及び北海道宅建政治連盟函館支部第38回年次大会※2 が開催されました。

(議長：中澤運営委員、辰己運営委員・司会：山内運営委員)

尚、新型コロナウイルスの感染拡大を防ぐため、会場の変更、合同懇親会を中止しております。出席者全員の手指アルコール消毒、マスクの装着、ソーシャルディスタンスの他、窓を開け換気を行いながらの進行となりました。各議案においては賛成多数により承認されました。

※1 (正会員数 156 名・定足数 52 出席者 12 名、委任状 102 名)

※2 (会員数 149 名・定足数 50 出席者 12 名、委任状 98 名)

日時 / 2020年4月28日(火) 16時00分～

場所 / 函館支部 会議室にて開催 (当初予定：ベルクラシック函館)



函館支部における各事業中止のお知らせ

昨年から新型コロナウイルスによる感染が拡大の一途を辿り、当函館支部においても、市民の皆様はもとより、会員の皆様の健康と安全を守る事を最大限に考慮した結果、今年度の事業における縮小、または中止を検討せざる得ない状況でした。以下、当初開催計画、準備していたものの、止むを得ず中止させていただいた事業です。

各中止事業

支部会員ゴルフコンペ

日時 / 2020年9月2日(水)

場所 / 当初予定：函館シーサイドカントリークラブ

会員交流レクリエーション(ボーリング大会)

日時 / 2020年11月14日(土)

場所 / 当初予定：ボウルサンシャイン函館店

令和2年度第二回不動産研修会

日時 / 2020年11月19日(木)

場所 / 当初予定：ベルクラシック函館

講師 / 弁護士 田代 耕平 氏 (札幌総合法律事務所)

講演テーマ・

①「新型コロナウイルス感染拡大における不動産取引等の法的対応について」

②「水害リスク情報の重要事項への追加に伴う宅地建物取引業法改正について」

※研修会資料は会員へ送付済

市民ふれあいセミナー

日時 / 2020年11月28日(土)

場所 / 当初予定：函館市亀田交流プラザ

講師 / 弁護士 田代 耕平 氏 (札幌総合法律事務所)

講演テーマ・「実家が空き家になった！さあどうする！？」

～空き家への対応策と事前対策(後見・家族信託・遺言)～

定点地価調査研究部会

日時 / 2021年2月15日(月)

場所 / 当初予定：サンリフレ ※土地及びマンション成約事例は、情報提供いただきました会員にのみ、資料を送付予定です。

必見！

本部のホームページ、会員ログインページにて釧路支部開催時の動画が配信中です！



会員の皆様へ無料配布
させていただきました！

このような状況下ではありますが、少しでも会員の皆様に業務上必要性のある形でお役に立てていただきたく思い、新しく発刊された「わかりやすい重要事項説明書の書き方」※令和2年10月改正版を、会員の皆様に無料配布させていただきました。



会員対象研修会開催



研修科目 /

・「函館市の道路の現状について」

講師・函館市土木部道路建設課

主査 **高田 直樹** 氏

技師 **中川 樹 (たつき)** 氏

日時 / 9月11日(金) 13時30分～

場所 / 函館市亀田交流プラザ 講堂

〔37社44名参加〕

函館支部では、日常業務での問題点や課題について、会員が相互に情報提供や意見交換をする中で、不動産に関する知識の習得・研鑽に努めることを目的とした会員対象研修会を定期的実施しております。

函館支部通信アンケート結果報告

この函館支部通信は、1994年6月10日の第1号発行から今回で第55号の発行になりました。

これからの広報のあり方、紙媒体であるこの函館支部通信の編集、発行についても皆さんと考えていきたいと思ひます。前回発行の函館支部通信にて、5つの質問をさせていただきました。その結果を見ていきましょう！（函館支部会員187社へアンケート実施。178社は無回答でした。）

1. 函館支部通信は読んでいただいておりますか？

・良く読んでいる。6社 ・時々読んでいる。2社 ・あまり目を通していない。1社

2. 当函館支部のホームページは見えていただいておりますか？

・良く見ている。3社 ・時々見ている。4社 ・あまり見えない。2社

3. ホームページからこの「函館支部通信」を見られることはご存知でしたか？

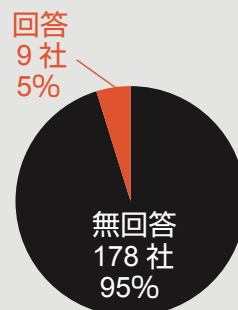
・知っている。5社 ・知らなかった。4社

4. ホームページにリンクしているフェイスブックページは見えていただいておりますか？

・良く見ている。3社 ・時々見ている。3社 ・見えない。3社

5. フェイスブックページに投稿した内容が「函館支部通信」の内容とほぼ同一だということをご存知でしたか？

・知っている。5社
・知らなかった。4社



函館支部会員入会状況 (令和3年1月現在) ■ 正会員

入会日	免許番号 / 称号・名称	代表者	所在地
2020年4月20日	渡島(1)1215 (株)ホクシン	小甲 徳之	函館市大川町9-4
2020年7月20日	渡島(1)1219 (株)アンビット	越智 康三	函館市大縄町11-27
2020年10月29日	渡島(1)1220 渋谷建設(株)	渋谷 旭	函館市石川町459-2

■ 準会員

入会日	免許番号 / 称号・名称	代表者	所在地
2020年8月25日	渡島(2)1192 矢口港湾建設(株)美原支店	矢口 太基	函館市美原2丁目14-1
2021年1月20日	大臣(3)7766 (株)土屋ホーム不動産 函館北営業所	佐藤 貴弘	函館市桔梗4丁目35-20

ご回答いただきました9社の会員の皆様におかれましては、ご協力いただき誠にありがとうございました。このアンケート結果を踏まえ、今後のより良い広報のあり方を検討して参りたいと存じます。

広報委員長 八重樫智弘