



## 創立50周年記念式典・祝賀会開催！

函館支部創立50周年記念式典及び祝賀会が、1月23日（水）ベルクラシック函館にて開催されました。

記念事業担当部長  
船尾委員

会員とご来賓を含め110名が出席し、辰己博康委員司会のもと、石黒哲夫筆頭副支部長の開会宣言から始まり、生田健作支部長の式辞にて、半世紀の節目を迎える事ができたことに感謝すると共に、次の50年を見据え支部発展に向けた決意を新たに宣誓する事ができました。

ご来賓祝辞には（公社）北海道宅地建物取引業協会会長の廣田様をはじめ、北海道渡島総合振興局局長 小田原輝和様（代理・函館建設管理部部長表谷吉恭様）、函館市市長工藤寿樹様、北斗市市長 池田達雄様（代理・副市長 滝口直人様）、七飯町町長中宮安一様の祝辞を頂戴いたしました。



廣田会長



工藤市長

また、これまで函館支部の発展に大きく貢献いただいた当支部相談役4名に対し感謝状の授与を行い、柏葉運輸不動産株式会社安達智紀様、有限会社中沢宅建中澤郁雄様、有限会社キダチ木立克男様、朝日観光株式会社三上嘉博様を代表し三上相談役より謝辞を頂戴いたしました。

前号の函館支部通信（51号）にてご報告させていただきましたが、当支部創立50周年を記念して行われました、ゴルフ大会及びボーリング大会において、チャリティー募金していただきました参加者の皆様からの善意金に、当支部からの拠出金を合わせて、公益財団法人北海道新聞社会福祉振興基金へ金20万円を寄付、目録を贈呈させていただきました。

株式会社北海道新聞社函館支社支社長二階堂敏文様より謝辞を頂戴いたしました。17時より記念式典が開催されてからおおよそ1時間にて恙無く進行して、大谷賀津雄副支部長の閉会宣言にて終了後、来賓者を交えての祝賀会が和やかに開催されました。



三上相談役



中沢相談役



二階堂支社長

祝賀会にはアトラクションを大きく盛り上げていただいた函館太鼓振興会の皆さまの勇壮な太鼓が会場に響きました。会員の多くの皆さまにおかれましては、終始和やかにご歓談いただきました。





## 創立50周年記念講演会開催！

記念事業担当部会長  
八重樫委員



講師

弁護士 柴田 龍太郎 氏

全国宅地建物取引業協会連合会顧問  
深沢綜合法律事務所所属

記念講演会は記念式典・祝賀会に先立ち、同日同会場にて15時より開催されました。講師は全宅連の顧問でもある柴田龍太郎弁護士。テーマ「待ったなし、知らなきゃ危ない！民法（債権法）改正が不動産取引に与える影響」と題してご講演いただきました。

会員89名、一般参加者11名の合計100名にご参加いただき、国土交通省不動産課の委嘱により、民法改正に対応した標準売買契約書整備検討委員を経験した同講師による、とても有益な講演となりました。

## 定点地価調査研究部会

日時 / 2月22日（金）13時30分～  
場所 / サン・リフレ函館にて開催

（33社36名のご参加をいただきました。）

函館圏の定点の実勢価格及び価格変動率を把握し、適正な取引や消費者からの不動産相談に役立てるために、この研究部会を毎年開催しております。

広報・近代化委員会が基準地価、路線価さらに会員の協力により、得た土地成約事例を基に取りまとめた地点の（平

成30年度函館地価動向調査表）により検討が行われました。

尚、昨年よりマンションの成約事例も合わせて公開するようにしており、プロジェクターによりスクリーンにマップを投影し、成約地点において参加者相互に情報交換がされ、協議・検討がなされました。貴重な成約事例（土地成約事例110件、マンション成約事例31件）の情報提供をいただきました23社の会員の皆様には心より感謝申し上げます。検討結果を取りまとめた「地価動向調査表」は、ご希望の会員に函館支部事務局にて※配布しております。

（ご注意※土地及びマンションの成約事例については配布しておりません。）



## 平成30年度 第3回不動産研修会

日時 / 3月7日（木）13時30分～  
場所 / ベルクラシック函館にて開催

（63社81名のご参加をいただきました。）

研修科目 /  
「重要事項説明における  
災害リスクの調査・説明義務」

講師 / 札幌総合法律事務所  
弁護士 野谷 聡子 氏

尚、研修会皆勤受賞者（平成29年度第3回から平成30年度第2回までの3回）44社を代表し、株式会社アクティーホームの桑原社長が代表し表彰状の授与がなされました。