



## 50周年記念チャリティーゴルフ大会開催！

函館支部創立50周年記念イベントの第1弾として、9月1日（土）大沼レイクゴルフクラブで35名が参加して開催されました。今回の大会の参加料の一部は、公益財団法人北海道新聞社会福祉振興基金として慈善事業にお役立ていただくことにしております。

日頃交流のある関係団体の皆様と好天の中、和気あいあいとプレイ！ダブルペリア方式で行われ、株式会社鈴木商会の竹澤勝美氏が見事優勝、準優勝は有限会社中沢宅建の中澤郁雄氏でした。

記念事業担当部会長  
大谷副支部長



## 宅地建物取引士 資格試験受験状況



10月21日（日）全国一斉に宅建士試験が行われました。函館会場（大原学園）では323名が受験（内講習終了者48名）、受験申込時点では387名だったのに対し、欠席者64名で受験率は83.4%となりました。尚、12月5日（水）には合格発表があり、函館では26名が合格！合格率は8%となっております。

## 平成30年度 第2回不動産研修会

日時 / 11月8日（木）13時30分～  
場所 / ベルクラシック函館にて開催  
(73社93名のご参加をいただきました。)

研修科目 / 「近年の不動産トラブル事例について」

講師 / 諏訪・高橋法律事務所  
弁護士 諏訪 裕滋 氏

- ① 20数年前の自殺と宅建業者の説明義務
- ② 17年前の火災事故と説明義務違反
- ③ 売買物件での強盗殺人事件の不告知
- ④ 中古ビル売買における設備の瑕疵
- ⑤ 賃貸物件が過去に犯罪に使用されていた場合
- ⑥ 過去の浸水被害についての説明義務
- ⑦ 賃貸借部分の保守点検の特約効力
- ⑧ マンション管理保管書類の閲覧請求
- ⑨ マンションの理事長の解職



## 50周年記念チャリティーボーリング大会開催！

記念事業担当部会長  
盛田委員

50周年記念イベントの第2弾はチャリティーボーリング大会です。

11月17日（土）テキサス4階のボールサンシャインで23社38名が参加して開催されました。

ゴルフ大会と同じく参加料の一部は公益財団法人北海道新聞社会福祉振興基金として慈善事業にお役立ていただくことにしております。

ストライク課金が続出する中、矢口港湾建設株式会社矢口大基氏が優勝、有限会社ファインエステートの道下仁志氏が準優勝でした。

