



函館支部通信

平成30年3月27日 No. 50

発行人： 生 田 健 作
編集人： 船 尾 元 樹

平成30年函館支部新年交礼会開催

平成30年新年交礼会は1月20日(土)午後6時からベルクラシック函館において97名が出席し、生田支部長の年頭挨拶に続き函館市副市長片岡格氏、七飯町長の中宮安一氏を初めとした来賓の皆様からご挨拶をいただき、大谷副支部長の祝杯で開宴しました。

会場では、出席した会員が相互に新年の挨拶を交わし名刺交換をするなどする一方で、ステージ上では各会場で引っ張りだこのマジシャン Mr. Tomyによるマジックが披露され食事歓談中の参加者も巧みなトークと演出により拍手喝采好評を得ました。

宴なかばで、掛川副支部長から昨年の交礼会以降に入会された正会員8社のお名前が紹介され、出席した3社からご挨拶をいただきました。

余興のメインとして毎年恒例となったビンゴゲームでは、今までにない高額商品を用意いたしました。皆は、飲む手を休めカードの穴あけに集中し会場全体が盛り上がるなか、メの乾杯に移り石黒筆頭副支部長が一本締めを行い、8時過ぎに今年の交礼会は閉会となりました。



平成29年度 支部会員対象研修会

平成29年11月22日(水)午後1時30分からサン・リフレ函館において、会員47社 58名が参加し会員対象研修会が開催されました。

この研修会は日常業務での問題点や課題について、会員が相互に情報提供や意見交換をするなかで不動産に関する知識の習得・研鑽に努めることを目的とした、函館支部が独自に企画し実施する会員の為の勉強会です。

今回は函館市都市建設部 建築行政課の山下義範主任を講師に招き「建築基準法の道路および土地境界測量との関わりについて」をテーマに具体的に資料により実践的な講演をいただきました。参加者からは多くの質疑もあり研修を真剣に受講していました。

定点地価調査研究部



函館圏の定点の実勢価格および価格変動率を把握し適正な取引や消費者からの不動産相談に役立てるために、定点価格調査研究部会を毎年開催してます。

今年度は2月14日(水)午後1時30分からサン・リフレ函館で34名が参加し、企画事業・近代化委員会が基準地価や路線価さらに会員の協力により得た成約事例等を基に取りまとめた地点の「平成29年函館地価動向調査表」により検討が行われました。今年度は定点地の見直しを行ったほかマンションの成約事例の情報交換を新たにメニューに加えました。検討ではスクリーンに地図をアップし、調査表からピックアップした地点について参加者相互に情報交換がされ、協議・検討が進められました。

委員会での事前の資料作成のため会員の皆様から29年中の土地成約事例の提供をお願いしたところ多くの皆様からご協力をいただきました。検討結果を取りまとめた地価動向調査表は、ご希望の会員に宅建協会支部事務局で配付しています。

◆入会会員◆

- ◎ H29.11.6(正)
株式会社コーポレーション 渡島(1)1196
代表者 山本 祐子
函館市桔梗町49-1
- ◎ H29.11.27(準)
株式会社ロコスホーム ハウジング カフェ函館 十勝(2)706
代表者 菅 峻平
函館市石川町52-15CENTER
MARUYAMA内
- ◎ H30.1.5(準)
株式会社新土屋ホーム函館支店 大臣(1)9283
代表者 福田 博明
函館市美原1丁目22-16

◆退会会員◆

- ◎ H29.10.26(正)
株式会社茂泉建設 渡島(3)1082
- ◎ H29.9(準)
株式会社オーホールディングス住宅事業部 大臣(6)4465
- ◎ H30.2(準)
株式会社土屋ホーム不動産 函館支店 大臣(2)7766

◆組織変更◆

- ◎ H30.1.16(正)
アクロスホーム 渡島(1)1174
▼
アクロスホーム(株) 渡島(1)1197
代表者 大畠順治
- ◆商号変更◆
- ◎ H29.9.6(正)
株式会社オー小笠原 大臣(6)4465
▼
株式会社オーホールディングス大臣(6)4465
代表者 小笠原康正
- ◎ H30.2(準)
株式会社土屋ホーム 函館支店 大臣(2)7766
▼
株式会社土屋ホーム不動産 函館支店 大臣(2)7766



市民ふれあいセミナー

今年の「市民ふれあいセミナー」は1月27日(土)午後1時半から、函館アリーナで「プロが教える住まいの健康診断～あなたの家は大丈夫?」をテーマにした講演会を開催しました。

今年4月の宅建業法改正に伴う新たな制度と「既存住宅の売買における建物状況調査を実施する者のあっせん」について、ポイントを分かりやすく解説されました。一級建築士・インテリアコーディネーター・既存住宅状況調査技術者の田嶋英人氏を講師に迎え、建物状況調査(インスペクション)斡旋～見て触れてわかる住まいのSOS信号の紹介、中古住宅を売買するときの建物状況調査、既存住宅瑕疵担保保険の活用ポイントなどを事例を交えて解説しました。

身近なテーマであったこともあり、会員のほか多くの一般市民の参加もあり熱心に受講される姿が見受けられました。講演終了後には、参加者から実際の事例を挙げた質疑が多くあり、講師から懇切丁寧な応答がなされました。



◆◆◆ 宅建協会不動産研修会 ◆◆◆

◎第2回不動産研修会

平成29年11月8日(水)午後1時30分からベルクラシック函館において、会員(66社)及び従業員など81名が参加して開催されました。

講師に諏訪裕滋 弁護士を招き「既存住宅取引における宅建業者の業務ポイント」「中古売買に係るインスペクションの実務とその活用」をテーマに、具体的な研修解説がなされました。

◎第3回不動産研修会

平成30年3月6日(火)午後1時30分からベルクラシック函館において会員(74社)及び従業員など94名が参加して開催されました。

当日は研修に先立ち平成29年中の研修会の全日程に出席した会員の表彰を行い、受賞した会員を代表して(有)ブロードビューへ生田支部長より表彰状が授与されました。研修では、講師に柴田弁護士を招き「宅建業法改正について」をテーマに、宅建業法の一部改正の説明のほか日常業務でのトラブルなど具体的な事例を判例を中心に注意すべきポイントを踏まえた研修が行われました。

H29年度 宅地建物取引主任者資格試験

今年度は、10月15日(日)に大原学園函館校で368名が受験しました。

函館会場分の合格者は38人(前年40人)で合格率は10.3%(同11.4%)と低率でしたが、全国の合格率は15.6%(同15.4%)全道は14.3%(14.4%)でした。(次回試験日はH30年10月21日(日))

◎ H30.2(準)

(株)土屋ホーム 流通函館支店支店

▼ 大臣(2)7766

(株)土屋ホーム不動産函館支店

大臣(2)7766

◆ 免許替え ◆

◎ H29.9.1(正)

(株)テーオーフォレスト 渡島(1)1191

▼

(株)テーオーフォレスト 大臣(1)9213

代表者 福岡 孝夫

◎ H29.10.16(正)

(株)テーオーホールディング 大臣(6)4465

▼

(株)テーオーホールディングス渡島(1)1194

代表者 小笠原康正

業務報告

9月8日	第3回運営委員会
9月22日	本部 広報委員会
9月26日	試験監督員本部説明会
9月27日	試験監督員函館支部説明会
10月15日	宅建取引士資格試験
10月18日	第3回三役会
10月19日	一日合同行政相談会
10月20日	事業計画・予算編成説明会
10月24日	第4回運営委員会
10月26日	鑑定士との懇談会
11月1日	第3回入会審査
11月8日	第2回宅建協会不動産研修会
11月14日	第4回三役会
11月17日	第5回運営委員会
11月22日	会員対象研修会
11月29日	宅建取引士試験合格発表
12月1日	平成29年度不動産実務セミナー
12月13日	取引士法定講習函館開催
1月9日	三役会、総務財務委員会
1月11日	第3回企画事業・近代化委員会
1月20日	新年交礼会
1月20日	第6回運営委員会
1月23日	本部理事会
1月24日	選挙管理委員会
1月25日	新入会員研修会
1月27日	市民ふれあいセミナー
2月2日	第4回企画事業・近代化委員会
2月8日	第5回企画事業・近代化委員会
2月8日	第5回三役会
2月14日	定点調査研究部会
2月23日	第2回選挙管理委員会
2月27日	本部理事会
3月6日	第3回不動産研修会
3月19日	運営委員選考委員会
3月22日	第7回運営委員会
3月26日	本部理事会



不動産のことならハトマークのお店へ

平成30年度支部会員会議(総会)
5月10日(木) ベルクラシック函館で
開催いたします。